

ASP RAVENNACERVIA E RUSSI
Sede Legale – Piazza del Popolo n.1 - 48121 Ravenna
Sede Operativa – Viale della Lirica n. 21 48124 Ravenna
C.F. P.I. 02312680396

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI DIRITTI
EDIFICATORI DI MQ. 113,50 (CENTOTREDICI, 50 METRI QUADRI) NEL COMUNE DI RAVENNA**
*Le manifestazioni d'interesse, redatte utilizzando il modulo Allegato A al presente avviso, devono
pervenire entro sabato 11 dicembre 2021.*

Art.1 – OGGETTO DELL'AVVISO E DEDESCRIZIONE.

L'ASP Ravenna Cervia e Russi, Ente Pubblico non Economico, ha ceduto un terreno agricolo censito nel catasto terreni del Comune di Ravenna di 1135 mq, sito in Via Orfanelle – Savio di Ravenna (F. 64 mapp. 153/parte) che ha generato una capacità edificatoria di 0,10 (zero,10) UF e pertanto una potenzialità edificatoria di mq. $1135 \times 0,10 = 113,50$ (centotredici, 50 metri quadrati).

Come trascritto in atto notarile del 10/12/2019 n. 14348 Raccolta n. 37483, presso il Notaio Eraldo Scarano in Ravenna, la realizzazione della potenzialità edificatoria, generata dall'UF 0,10 mq/mq potrà essere collocata a distanza nelle aree individuate dal PSC e dal POC ove prevista la possibilità di utilizzare quote aggiuntive (RUE Comune di Ravenna art. III. 1.5 Aree soggette a meccanismo compensativo, comma 2, lettera b).

In esecuzione della Deliberazione adottata dall'Assemblea Soci con n. 3 del 25/11/2021, si intende esperire una manifestazione di interesse per la vendita dei diritti edificatori sopra descritti a condizione che i diritti edificatori siano trasferiti dalla stessa in altre aree del Comune di Ravenna nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e di leggi in materia così come previsto dal Comune di Ravenna.

Il presente avviso è finalizzato a verificare la sussistenza di interesse all'acquisto dei diritti edificatori ed assumere informazioni ed elementi utili per poi procedere alla vendita mediante procedura negoziata e alla stipula dei conseguenti atti, qualora la manifestazione di interesse abbia esito positivo e sia quindi stato individuato almeno un soggetto interessato all'acquisto.

Qualora si raccogliesse più di una manifestazione di interesse si procederà con una trattativa negoziale riservata esclusivamente ai soggetti che avranno manifestato il loro interesse rispondendo al presente avviso, ai quali verrà richiesta da ASP Ravenna Cervia e Russi la loro migliore offerta da trasmettere entro 5 giorni dal ricevimento della richiesta stessa.

Il presente avviso non costituisce invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 del codice civile.

Art.2 – INFORMAZIONI E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE INERENTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ASP Ravenna Cervia e Russi (www.apravennacerviaerussi.it) oltreché sul sito istituzionale del Comune di Ravenna (www.comune.ravenna.it).

E' possibile richiedere presso gli Uffici dell'ASP ulteriori informazioni oltre alla documentazione inerente la capacità edificatoria. Per informazioni è possibile chiamare il numero 0544/456050. oppure inviare una e-mail a: direzione@aspravennacerviaerussi.it

Art. 3 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso persone fisiche o giuridiche, anche raggruppate o consorziate, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Le manifestazioni d'interesse, redatte utilizzando il modulo Allegato A devono pervenire entro sabato

11 dicembre 2021:

- a) a mezzo di posta elettronica certificata tramite invio di e-mail con oggetto **“Manifestazione d'interesse per la vendita dei diritti edificatori ASP Ravenna Cervia e Russi”** all'indirizzo di posta elettronica certificata: pec@pec.aspravennacerviaerussi.it.;
- b) spedita al seguente indirizzo: ASP RAVENNA CERVIA E RUSSI, Viale della Lirica n. 21 - 48124 Ravenna (RA) **a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento**;
- c) consegna diretta all'ufficio Protocollo – Viale della Lirica n. 21, Ravenna – 6° Piano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00).

Per quanto riguarda la consegna a mano o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, alla lettera b) e c) di cui sopra, sulla busta chiusa dovrà essere riportata la dicitura: **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DEI DIRITTI EDIFICATORI ASP RAVENNA CERVIA E RUSSI”** oltre al nominativo, il codice fiscale, il numero di fax e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) del mittente.

L'ASP è esonerata dalle responsabilità conseguenti il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato. Farà fede la data di recapito apposta sul plico dall'addetto alla ricezione dell'ASP Ravenna Cervia e Russi.

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti resta acquisita agli atti dell'ASP e non verrà restituita neanche parzialmente.

Con la presentazione della manifestazione d'interesse il sottoscrittore, implicitamente, accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente Avviso, approvato con Determina del Direttore n. 150 del 25/11/2021.

Nella manifestazione di interesse, **redatta utilizzando il modulo allegato A al presente Avviso**, il sottoscrittore dovrà dichiarare:

- a. *nome e cognome;*
- b. *data e luogo di nascita;*
- c. *codice fiscale;*
- d. *residenza;*
- e. *il proprio interesse all'acquisto (dichiarazione non impegnativa né per l'interessato né per l'ASP);*
- f. *l'importo economico riferito alla propria manifestazione di interesse;*
- g. *la propria capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;*
- h. *il luogo ove trasferire la volumetria oggetto di interesse, il cui trasferimento sarà sottoposto all'insindacabile giudizio ed autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di Ravenna.*

Se trattasi di persona giuridica dovranno essere indicati i dati della stessa, nonché quelli del rappresentante/i legale/i e amministratori muniti di rappresentanza.

Il modulo allegato A dovrà essere firmato digitalmente oppure con firma autografa e allegato copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

In caso di persona giuridica, la manifestazione d'interesse e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

L'ASP Ravenna Cervia e Russi si riserva, con modalità che saranno successivamente indicate, a procedere alla vendita della potenzialità edificatoria con coloro che avranno presentato la manifestazione d'interesse.

Qualora si raccogliessero più di una manifestazione di interesse si procederà con una trattativa negoziale riservata esclusivamente ai soggetti che avranno manifestato il loro interesse rispondendo al presente avviso ai quali verrà richiesta da ASP Ravenna Cervia e Russi la loro migliore offerta da presentare entro 5 giorni dal ricevimento della richiesta stessa.

La ricezione di manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo di ASP Ravenna Cervia e Russi nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte dell'ASP.

Le manifestazioni di interesse non sono comunque impegnative e non comportano obblighi all'acquisto da parte dei soggetti interessati.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Art. 4 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679;
- d) il Titolare del trattamento dei dati è il Direttore dell'ASP Dott. Raoul Mosconi.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Dott. Raoul Mosconi.

Il Direttore
Dott. Raoul Mosconi
Firmato digitalmente

