



Azienda Servizi alla Persona
Ravenna Cervia e Russi

Sede Legale: Via di Roma, n.31 – 48121 Ravenna

C.F. – P.IVA 02312680396

e-mail: info@aspravennacerviaerussi.it – www.aspravennacerviaerussi.it

Sede Operativa: Piazza Caduti, n.21 – 48121 Ravenna

Tel. 0544 249171 – Fax 0544 249149

PROT n° 14188/13

CODICE C.I.G 5291531584

CODICE CUP J83B13000100003

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON CAMBIO D’USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D.A.
FARINI 33-36 – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE-AVVISI DI POST-INFORMAZIONE**

Premesso che :

- in relazione all'appalto in oggetto è stato pubblicato avviso di indagine di mercato sul profilo committente dal 4 luglio 2013 e che la scadenza per la presentazione di manifestazione di interesse era stata prevista per il 3 agosto 2013;
- con determinazione del Direttore 137 del 19/08/2013 si approvava lettera di invito e relativi allegati e si individuava il termine del 17 settembre 2013 ore 12,00 per la presentazione offerte;
- l'importo a base di appalto era di Euro 495.000,00 dei quali per lavori soggetti a ribasso Euro 480.000,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 15.000,00;

L'importo a base di gara risultava così suddiviso:

lavorazione	categoria D.P.R. 207/2010	qualificazione obbligatoria	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Categoria prevalente	subappaltabile (si/no)
Opere edili	OG2 Classe II	SI	338.000,00	70,42%	Categoria prevalente	nella misura massima del 30%
Impianti tecnologici	OG11 Classe I	SI o R.T.I.	142.000,00	29,58%		nella misura massima del 30%
totale lavori (compresi oneri per la sicurezza)			495.000,00	100%		

TUTTO CIO' PREMESSO

L'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI CON DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE VICARIO N° 157 DEL 25/09/2013 PROT.N°12985/2013

RENDE NOTO

CHE E' STATO DEFINITIVAMENTE AGGIUDICATO L'APPALTO SOPRA CITATO, PREVIA INDAGINE DI MERCATO DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO E SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.122, COMMA 7 D.LGS. 163/2006 E S.M.I. FONDATA SUL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO EX ART. 82 D.LGS N.163/2006 E S.M.I.

CHE LE DITTE INVITATE A PRESENTARE OFFERTA SONO STATE 12.

CHE LE OFFERTE PERVENUTE ENTRO I TERMINI SONO STATE 8.
SI PRECISA CHE UNA BUSTA CONTENEVA SOLO LETTERA DI RINGRAZIAMENTO PER INVITO RICEVUTO E COMUNICAVA CHE NON AVREBBE PRESENTATO OFFERTA.

CHE LE OFFERTE AMMESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA SONO RISULTATE 7.

CHE IL MIGLIOR OFFERENTE, E' RISULTATA LA DITTA GENERAL COSTRUZIONI DI GIOVANNI PATELLA CON SEDE IN VIA DUCA DEGLI ABRUZZI,1-MONTORIO AL VOMANO (TE) C.F.PTLGNN58L18F690K e P.IVA 00310390679

CHE LA GRADUATORIA DEFINITIVA RISULTA ESSERE COSI' COSTITUITA:

Ordine di classifica	Offerente	Ribasso offerto
1°	General Costruzioni Di Giovanni Patella	25,49%
2°	A.T.I. Emiliana Restauri Soc. Coop (Capogruppo) - Naldi Impianti Srl	22,77%
3°	Consorzio Edili Artigiani Ravenna - CEAR Soc. Coop. Cons.	20,18%
4°	Ediltor s.r.l.	18,81%
5°	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	10,79%
6°	A.T.I.: Santilli Costruzioni Srl - Idronova Snca	5,26%
7°	Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza - CMCF SOC. COOP.	2,70%

CHE L'IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO AMMONTA AD EURO:

IMPORTO LAVORI	€ 480.000,00
RIBASSO pari al 25,49%	€ 122.352,00
Totale importo al netto oneri per la sicurezza	€ 357.648,00
ONERI per la SICUREZZA	€ 15.000,00
Totale importo di aggiudicazione	€ 372.648,00

Ravenna,23 ottobre 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geometra Carmine Severi

